

Rozhodnutí nabylo právní moci 6.11.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI
STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 39 71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-SÚ-7985/06-Chr

Č.j. SÚ-7985/G/06-Chr

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta

Hostivice, dne 03.11.2006



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům G**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. 1189/31, 1189/56, 1189/57, 1189/58, 1189/59, 1189/60, 1189/61, 1189/62, 1189/63, 1189/64, 1189/1 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/G/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/G/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/G/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/G/05-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům G**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. 1189/31, 1189/56, 1189/57, 1189/58, 1189/59, 1189/60, 1189/61, 1189/62, 1189/63, 1189/64, 1189/1 kat.území Hostivice, která obsahuje:

- bytový dům na pozemku parc.č. 1189/31 kat.území Hostivice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1754 v Hostivici,
- 1.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, úklidová komora, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň),
- 2.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon/lodžie), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, balkon/lodžie), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon),
- 3.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 1x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, lodžie), 3x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, lodžie), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon), 2x mezonetový byt 3+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna + WC, předsíň, komora),
- 4.n.p.: předsíň kotelny se schodištěm, kotelna, 1x mezonetový byt 1+kk (galerie, terasa), 1x mezonetový byt 1+kk (galerie), 1x mezonetový byt 2+kk (galerie, pokoj, terasa), 2x mezonetový byt 3+kk (pokoj, galerie, terasa),

bytový dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řádu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- předzahrádky přízemních bytů na pozemcích parc.č. 1189/57, 1189/58, 1189/59, 1189/60, 1189/61, 1189/62, 1189/63, 1189/64 kat.území Hostivice,
- zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 1189/56, 1189/1 kat.území Hostivice.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM!** a cedulí **HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU!**
4. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
5. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
6. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Odůvodnění

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům G**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. 1189/31, 1189/56, 1189/57, 1189/58, 1189/59, 1189/60, 1189/61, 1189/62, 1189/63, 1189/64, 1189/1 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/G/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/G/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/G/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/G/05-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice
Miroslava Kadlecová, Čechovská 118, 261 01 Příbram 8
Václav Sedlmajer, Pikovická 4, 140 00 Praha 4 – Braník
Kateřina Schlegelová, Kralická 314, 563 01 Lanškroun
Miloslav Martinek, Horní Rokytnice 68, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Jaroslava Martinková, Horní Rokytnice 68, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Dušan Mackovi, Pod Saharou 714, 252 66 Libčice nad Vltavou
Anna Mackovičová, Pod Saharou 714, 252 66 Libčice nad Vltavou
Filip Jícha, Bendova 1123, 163 00 Praha 6 – Řepy
Lubomír Jankových, Nerudova 1087, 277 11 Neratovice
Jarmila Jankových, Nerudova 1087, 277 11 Neratovice
Natalia Lazarova, V Kolonii 391, 288 02 Nymburk
Jana Mudrová, Rakovnická 707, 271 01 Nové Strašecí
Hana Mudrová, Rakovnická 707, 271 01 Nové Strašecí
Martin Dvořák, Zahradní 549, 253 01 Hostivice
Martina Pokorná, Chotěbudice 32, 675 31 Jemnice
Ing. Romana Švehlíková, Mohylová 1965, 155 00 Praha 515
Ing. Ondřej Ciriak, Mohylová 1965, 155 00 Praha 515
Igor Klempuš, Zvolence 839, 696 17 Dolní Bojanovice
Ivana Benešová, Třebušická 261, 435 42 Litvínov – Janov
Mgr. Zdeňka Říhová, Pěkná 634/42, 643 00 Brno – Chrlice
Soňa Křištofová, Ostravská 3070, 272 01 Kladno 1
Jiří Salač, Jiránkova 1137/1, 163 00 Praha 6
Jozef Lukáč, Bohdanovce nad Trnavou 306, 919 09 Trnava, Slovenská republika
Bc. Vilma Zelinková, Křejského 1509/27, 149 00 Praha 4 – Chodov
Martin Malý, Náměstí přátelství 2801, 390 05 Tábor
Michal Spáčil, Moravská 3, 796 01 Prostějov
Daniel Mikeš, Ptice 132, 252 18 Ptice
Cend-Alia Fleková, Bezručova 1710, 436 01 Litvínov 1 - Horní Litvínov
Jiří Sámek, Kocínova 142/8, 397 01 Písek
Kateřina Voborníková, Solnická 1372, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Josef Poustka, Bezděkov 110, 438 01 Žatec
Petra Madarová, Hůrecká 336/11, 373 72 Lišov

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.08.2006. Dne 29.08.2006 stavební úřad vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění zjištěných závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30.10.2006.

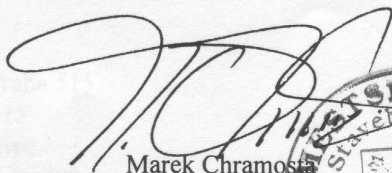
V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

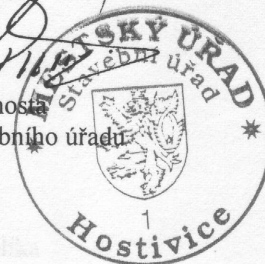
V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Marek Chramosta
zást.vedoucího stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenkou)

- stavebník:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- uživatelé stavby:

Miroslava Kadlecová, Čechovská 118, 261 01 Příbram 8

Václav Sedlmajer, Pikovická 4, 140 00 Praha 4 – Braník

Kateřina Schlegelová, Kralická 314, 563 01 Lanškroun

Miloslav Martinek, Horní Rokytnice 68, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Jaroslava Martinková, Horní Rokytnice 68, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Dušan Mackovi, Pod Saharou 714, 252 66 Libčice nad Vltavou

Anna Mackovičová, Pod Saharou 714, 252 66 Libčice nad Vltavou

Filip Jícha, Bendova 1123, 163 00 Praha 6 – Řepy

Lubomír Jankových, Nerudova 1087, 277 11 Neratovice

Jarmila Jankových, Nerudova 1087, 277 11 Neratovice

Natalia Lazarova, V Kolonii 391, 288 02 Nymburk

Jana Mudrová, Rakovnická 707, 271 01 Nové Strašecí

Hana Mudrová, Rakovnická 707, 271 01 Nové Strašecí

Martin Dvořák, Zahradní 549, 253 01 Hostivice

Martina Pokorná, Chotěbudice 32, 675 31 Jemnice

Ing. Romana Švehlíková, Mohylová 1965, 155 00 Praha 515

Ing. Ondřej Ciriak, Mohylová 1965, 155 00 Praha 515

Igor Klempuš, Zvolence 839, 696 17 Dolní Bojanovice

Ivana Benešová, Třebušická 261, 435 42 Litvínov – Janov

Mgr. Zdeňka Říhová, Pěkná 634/42, 643 00 Brno – Chrlice

Soňa Křištofová, Ostravská 3070, 272 01 Kladno 1

Jiří Salač, Jiránkova 1137/1, 163 00 Praha 6

Jozef Lukáč, Bohdanovce nad Trnavou 306, 919 09 Trnava, Slovenská republika

Bc. Vilma Zelinková, Křejského 1509/27, 149 00 Praha 4 – Chodov

Martin Malý, Náměstí přátelství 2801, 390 05 Tábor

Michal Spáčil, Moravská 3, 796 01 Prostějov

Daniel Mikeš, Ptice 132, 252 18 Ptice

Cend-Alia Fleková, Bezručova 1710, 436 01 Litvínov 1 - Horní Litvínov

Jiří Sámek, Kocínova 142/8, 397 01 Písek

Kateřina Voborníková, Solnická 1372, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Josef Poustka, Bezděkov 110, 438 01 Žatec

Petra Madarová, Hůrecká 336/11, 373 72 Lišov

zastoupení ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1152, 253 01 Hostivice

Dotčené orgány státní správy a správci sítí: (doporučeně)

KHS SČ, Žitavského č.p. 497, 156 01 Praha 5

HZS SČ, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Čez Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2

Pražská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Sč muzeum, 252 63 Roztoky č.p. 1

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p. 100, 253 01 Hostivice

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Správní poplatek podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou