

Rozhodnutí nabylo právní moci 6.11.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI
STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 39 71 21, fax: 220 98 21 68

S.z. S-SÚ-7985/06-Chr

Č.j. SÚ-7985/C/06-Chr

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta

Hostivice, dne 03.11.2006



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům C**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1238, 514/43, 514/44, 514/45, 514/46, 514/47, 514/48, 514/49, 514/50, 514/51, 514/1, 512 kat.území Litovice a parc.č. 1190/88 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/C/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/C/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/C/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/C/05-Chr.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům C**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1238, 514/43, 514/44, 514/45, 514/46, 514/47, 514/48, 514/49, 514/50, 514/51, 514/1, 512 kat.území Litovice a parc.č. 1190/88 kat.území Hostivice, která obsahuje:

- bytový dům na pozemku parc.č. st.1238 kat.území Litovice, kterému bude přiděleno číslo popisné 1750 v Hostivici,
- 1.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, úklidová komora, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň),
- 2.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 2x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon/lodžie), 5x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, balkon/lodžie), 1x byt 3+kk (obytná kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon),
- 3.n.p.: schodišťový prostor, společná chodba, kolárna, 1x byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, lodžie), 3x byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, lodžie), 1x mezonetový byt 1+kk (obytná kuchyň, koupelna + WC, předsíň, balkon), 1x mezonetový byt 2+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, balkon), 2x mezonetový byt 3+kk (obytná kuchyň, pokoj, koupelna + WC, předsíň, komora),
- 4.n.p.: předsíň kotelny se schodištěm, kotelna, 1x mezonetový byt 1+kk (galerie, terasa), 1x mezonetový byt 1+kk (galerie), 1x mezonetový byt 2+kk (galerie, pokoj, terasa), 2x mezonetový byt 3+kk (pokoj, galerie, terasa),

bytový dům je napojen na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou vypouštěny na ČOV Hostivice, dešťové vody jsou vypouštěny do stoky dešťové kanalizace, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt je opatřen hromosvodem,

- předzahrádky přízemních bytů na pozemcích parc.č. 514/44, 514/45, 514/46, 514/47, 514/48, 514/49, 514/50, 514/51 kat.území Litovice a parc.č. 1190/88 kat.území Hostivice,
- zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 514/43, 514/1, 512 kat.území Litovice.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Města Hostivice.
2. Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
3. Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM!** a cedulí **HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU!**
4. Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
5. Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
6. Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Odůvodnění

doma Zahrada II s.r.o. IČO 272 51 322, Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice podala dne 01.08.2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **Hostivice – Jeneček – obytný soubor Zahrada II – bytový dům C**, Hostivice, B.Němcové, na pozemcích parc.č. st.1238, 514/43, 514/44, 514/45, 514/46, 514/47, 514/48, 514/49, 514/50, 514/51, 514/1, 512 kat.území Litovice a parc.č. 1190/88 kat.území Hostivice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.07.2005 pod č.j. SÚ-1125/C/05-Chr, dodatečné povolení změny stavby dne 21.11.2005 pod č.j. SÚ-5626/C/05-Chr a povolení změny stavby před dokončením dne 02.12.2005 pod č.j. SÚ-6894/C/05-Chr a dne 10.02.2006 pod č.j. SÚ-8099/C/05-Chr.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky řízení:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice
Markéta Kutáčová, Školská č.p. 1152, 253 01 Hostivice
Jan Kačírek, Třebotovská č.p. 134, 252 28 Černošice
Michal Drmla, Vrchlického č.p. 676/84, 150 00 Praha 5
Jiří Macháček, Východní č.p. 561/14, 360 20 Karlovy Vary
Michaela Macháčková, Východní č.p. 561/14, 360 20 Karlovy Vary
Miroslava Lhotová, Nová č.p. 281, 411 85 Horní Bečkovice
Jan Bartoň, Boloňská č.p. 307, 109 00 Praha 10
Tomáš Picka, Litovická č.p. 1174, 253 01 Hostivice
Lucie Lánová, Kubelíkova č.p. 58, 130 00 Praha 3
Radek Cmunt, Na Vyhlídce č.p. 12, 586 01 Jihlava
Kateřina Cmunťová, Vršovická č.p. 30, 101 00 Praha 10
Ing.Libor Janů, Moskevská č.p. 2718/4, 390 05 Tábor
Jana Jarošová, Jana Masaryka č.p. 14, 120 00 Praha 2
Ondřej Povýšil, U Pentlovky č.p. 467/5, 181 00 Praha 8
Ing.Petr Sadlon, Mysliboř č.p. 27, 588 62 Urbanov
Pavel Krátký, Nad přehradou č.p. 406, 109 00 Praha 10
Petra Pyťáková, Drnovská č.p. 728/15, 161 00 Praha 6
Petr Kozák, Zimní č.p. 1581, 253 01 Hostivice
Kateřina Kozáíková, Zimní č.p. 1581, 253 01 Hostivice
Marie Kloudová, Školská č.p. 1151, 253 01 Hostivice
Karel Klouda, Školská č.p. 1151, 253 01 Hostivice
Miroslav Bálint, Pravdova č.p. 1066, 342 01 Sušice
Hana Šafářová, Zd.Nejedlého č.p. 935, 511 01 Turnov
Daniel Mikeš, Talichova č.p. 2041, 160 00 Praha 6
Jana Wolfová, Janderova č.p. 253, 253 01 Hostivice
Miroslav Kovařík, Fibichova č.p. 600, 259 01 Votice
Kateřina Pšeničková, Křížová č.p. 43, 150 00 Praha 5
MUDr.Stanislav Suchánek, Jiráskova č.p. 165, 253 01 Hostivice
MUDr.Taťána Kočí, Jiráskova č.p. 165, 253 01 Hostivice
Petra Šimonová, Soběnov č.p. 136, 382 41 Kaplice
Petra Kašová, Na pískách č.p. 1843/142, 160 00 Praha 6
Benjamín Wolf, Na dlouhém lánu č.p. 418/21, 160 00 Praha 6
Martin Veselý, Brunclíkova č.p. 1827/5, 162 00 Praha 6

Jana Veselá Anděrová, Kolbenova č.p. 650/22, 190 00 Praha 9

Ing. Pavel Štěpán, Jižní č.p. III/15-826, 141 00 Praha 4

Jana Štěpánová, Jiráskova č.p. 7, 352 01 Aš

Jaroslava Hlavačková, Mydlářka č.p. 1802/1, 160 00 Praha 6

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.08.2006. Dne 29.08.2006 stavební úřad vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a k odstranění zjištěných závad a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění zjištěných závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30.10.2006.

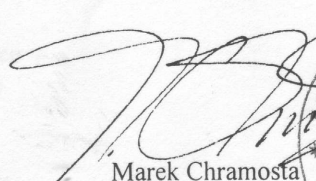
V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Marek Chramosta
zást.vedoucího stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenkou)

- stavebník:

doma Zahrada II s.r.o., Husovo nám. č.p. 59, 253 01 Hostivice

- uživatelé stavby:

Markéta Kutáčová, Školská č.p. 1152, 253 01 Hostivice

Jan Kačírek, Třebotovská č.p. 134, 252 28 Černošice

Michal Drmla, Vrchlického č.p. 676/84, 150 00 Praha 5

Jiří Macháček, Východní č.p. 561/14, 360 20 Karlovy Vary

Michaela Macháčková, Východní č.p. 561/14, 360 20 Karlovy Vary

Miroslava Lhotová, Nová č.p. 281, 411 85 Horní Beřkovice

Jan Bartoň, Boloňská č.p. 307, 109 00 Praha 10

Tomáš Picka, Litovická č.p. 1174, 253 01 Hostivice

Lucie Lánová, Kubelíkova č.p. 58, 130 00 Praha 3

Radek Cmunt, Na Vyhlídce č.p. 12, 586 01 Jihlava

Kateřina Cmuntová, Vršovická č.p. 30, 101 00 Praha 10

Ing.Libor Janů, Moskevská č.p. 2718/4, 390 05 Tábor

Jana Jarošová, Jana Masaryka č.p. 14, 120 00 Praha 2

Ondřej Povýšil, U Pentlovky č.p. 467/5, 181 00 Praha 8

Ing.Petr Sadlon, Mysliboř č.p. 27, 588 62 Urbanov

Pavel Krátký, Nad přehradou č.p. 406, 109 00 Praha 10

Petra Pytáková, Drnovská č.p. 728/15, 161 00 Praha 6

Petr Kozák, Zimní č.p. 1581, 253 01 Hostivice

Kateřina Kozáíková, Zimní č.p. 1581, 253 01 Hostivice

Marie Kloudová, Školská č.p. 1151, 253 01 Hostivice

Karel Klouda, Školská č.p. 1151, 253 01 Hostivice

Miroslav Bálint, Pravdova č.p. 1066, 342 01 Sušice

Hana Šafářová, Zd.Nejedlého č.p. 935, 511 01 Turnov

Daniel Mikeš, Talichova č.p. 2041, 160 00 Praha 6

Jana Wolfová, Janderova č.p. 253, 253 01 Hostivice

Miroslav Kovařík, Fibichova č.p. 600, 259 01 Votice

Kateřina Pšeničková, Křížová č.p. 43, 150 00 Praha 5

MUDr.Stanislav Suchánek, Jiráskova č.p. 165, 253 01 Hostivice

MUDr.Taťána Kočí, Jiráskova č.p. 165, 253 01 Hostivice

Petra Šimonová, Soběnov č.p. 136, 382 41 Kaplice

Petra Kášová, Na pískách č.p. 1843/142, 160 00 Praha 6

Benjamín Wolf, Na dlouhém lánu č.p. 418/21, 160 00 Praha 6

Martin Veselý, Brunclíkova č.p. 1827/5, 162 00 Praha 6

Jana Veselá Anděrová, Kolbenova č.p. 650/22, 190 00 Praha 9

Ing.Pavel Štěpán, Jižní č.p. III/15-826, 141 00 Praha 4

Jana Štěpánová, Jiráskova č.p. 7, 352 01 Aš

Jaroslava Hlavačková, Mydlářka č.p. 1802/1, 160 00 Praha 6

zastoupení ing.arch.Ivo Slamjákem, Zimní č.p. 1152, 253 01 Hostivice

- ostatní:

Město Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Dotčené orgány státní správy a správci sítí: (doporučeně)

KHS SČ, Žitavského č.p. 497, 156 01 Praha 5

HZS SČ, Biskupská č.p. 7, 110 06 Praha 1

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 5/55, 130 34 Praha 3

Čez Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2

Pražská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Sč muzeum, 252 63 Roztoky č.p. 1

Technické služby Hostivice, Jiráskova č.p. 100, 253 01 Hostivice

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

Správní poplatek podle vyhlášky č.634/2004 Sb. pol.č.20

300 Kč bude zaplacen poštovní poukázkou